

Số: 10.12.../TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 04 tháng 8 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....5910.../CV

Ngày 04 tháng 8 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐCNTT-DS ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 18/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với ông Trịnh Xuân Khảm, bà Lê Thị Thứ - Địa chỉ: thôn Dư Xá, xã Hòa Phú, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 189/2020/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 27/7/2020 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 293, tờ bản đồ số 19, diện tích 532,5 m<sup>2</sup> (diện tích theo hiện trạng 531,9m<sup>2</sup>) tại địa chỉ: thôn Dư Xá, xã Hòa Phú, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 379636 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 11/10/2013 cho ông Trịnh Xuân Khảm và bà Lê Thị Thứ.

Quyền sử dụng đất 531,9m<sup>2</sup> = 851.040.000 đồng

- Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm:

01 ngôi nhà cấp bốn mái lợp ngói có diện tích 45,4m<sup>2</sup> = 0 đồng

01 ngôi nhà cấp bốn mái lợp ngói có diện tích 114,2m<sup>2</sup> = 29.372.240 đồng

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 880.412.000 (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi triệu bốn trăm mười hai nghìn đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 16 giờ 00 phút ngày 05/8/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội - địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội.

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
  - + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
  - + Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
  - + Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;
  - + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

